

Số: 988 /TB-CCTHADS.

Nha Trang, ngày 30 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số: 34/2021/DS-PT ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Bản án số: 06/2021/DS-ST ngày 02 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Nha Trang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 241/QĐ-CCTHADS và số: 243/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số: 176/TĐG-CT ngày 18/5/2022 của công ty Cổ phần thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

1. Tên người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang; địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.



2. Tài sản bán đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa số: 1219, tờ bản đồ số 4 tại địa chỉ xã Vĩnh Trung, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Y 523760, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01293 QSDĐ/VT-NT do Ủy ban nhân dân thành phố Nha Trang cấp ngày 21 tháng 5 năm 2004 đứng tên ông Trần Nguyễn Nhật Hiếu và bà Nguyễn Thị Diễm Chi đã được chỉnh lý sang tên cho ông Phạm Đức Nam và bà Nguyễn Thị Trần Mỹ ngày 30/9/2015 (tách một phần thửa đất). Diện tích: 286,5m².

Theo Mảnh trích đo địa chính số: 30-2022 ngày 22/4/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại Tp. Nha Trang, thửa đất có tổng diện tích: 383,9m², trong đó: diện tích đã được cấp GCN: 286,5m² (đất ONT:100m² + CLN: 186,5m²); diện tích không được cấp GCN: 6,6m² (đất thuộc quy hoạch giao thông); diện tích không được cấp GCN: 90,8m² (đất thuộc nương nước, phía dưới có nương ngầm).

Thông tin quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất của thửa đất như sau:

1. Theo Quyết định số: 1843/QĐ-UBND ngày 15/01/2007 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/2000 Khu đô thị phía tây Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

2. Theo Quyết định số: 1833/QĐ-UBND ngày 12/6/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Theo Quyết định số: 2193/QĐ-UBND ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt bản đồ kế hoạch sử dụng đất năm 2021 thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

- Toàn bộ thửa đất thuộc khu vực quy hoạch đất có mặt nước chuyên dùng.

4. Theo Quyết định số: 275/QĐ-UBND ngày 02/02/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu đô thị Vĩnh Trung, Tp. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa: Toàn bộ thửa đất thuộc quy hoạch giao thông và cây xanh cách ly.

+ Tài sản trên đất:

- Nhà 02 tầng: móng xây đá chẻ, tường gạch 100, nền gạch men, cửa sắt kính, trần thạch cao, hệ thống vệ sinh hoàn chỉnh; toàn bộ sân trước là xi măng bê tông lót, cổng trụ gạch, cánh thép hình cong thép tấm.

- Nhà 01 tầng: móng xây đá chẻ 02 lớp, tường xây gạch 100-200, cao 2,7m, bở trụ, tường sơn nước, nền xi măng, cửa sắt kính, trần thạch cao, mái tole.

- Nhà tạm: tường xây gạch, nền gạch men, mái lợp tole, kết cấu không hoàn chỉnh.

- Tường rào: xây gạch ống, cao 1,6m tính từ mặt móng, móng xây 02 lớp đá chẻ; Bể chứa nước xây gạch blok D20, nền bê tông, đá 1x2. Toàn bộ còn lại là sân xi măng bê tông lót (chi tiết tài sản theo chứng thư định giá ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa; Số chứng thư: 176/TĐG-CT).

3. Giá khởi điểm: 1.469.601.000 đồng (Một tỷ, bốn trăm sáu mươi chín triệu, sáu trăm lẻ một nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Điều 3 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Khánh Hòa; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;

- Hồ sơ nộp gồm: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí đánh giá tại Phụ lục 1 Thông tư số: 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, Tp, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa (nộp trực tiếp vào giờ hành chính).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Nha Trang thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản biết tham gia nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo Chi cục (để b/c);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND Tp. Nha Trang;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cơ Thạch



